



Appartement

1 pièce - Meublé - 31 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

580 € CC

réf. AN004469

DOUAI (59500)

▪ Dispo le 06/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

Ce charmant appartement meublé, idéalement situé dans une résidence sécurisée à Douai. Profitez d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de l'hyper-centre, des commerces et de toutes les commodités.

Appartement entièrement meublé disponible immédiatement.

Entrée avec rangements, pièce de vie lumineuse de 19 m², cuisine ouverte et équipée, salle de bains avec WC.

Les plus : balcon, place de parking couverte attitrée, cave privative, résidence calme, propre et en très bon état.

Référence : AN004469 - Loyer : 540 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (0 m²)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : K

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 341,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004469